

Presseinformation

Juli 2011

Die German Acorn Real Estate GmbH vermietet in dem Bürohaus „Ratingen Office Center“ in der Pempelfurtstraße 1 Ecke Kaiserswertherstraße insgesamt rund 1.100 m² Kantine- und Lagerfläche an Jakob's Gourmetwelt.

Ausschlaggebend für die Anmietung war die große, offene und funktional gestaltete Küche mit einem großen und kleinen angegliederten Speisesaal. Nun wird auch im Ratingen-Office-Center frisch gekocht. Die Qualität verspricht einen hohen Anspruch, da das Betriebsrestaurant von dem Küchenmeister Gerd Jakob, der auch als Gastronom die Küche in dem weltweit bekannten Rochus Club in Düsseldorf betrieben wird. Das Betriebsrestaurant im ROC wird nicht nur den Mitarbeitern des Hauses zugänglich sein, sondern auch gerne Gästen von außerhalb offen stehen. Zusätzlich können Caterings im Haus oder für externe geschäftliche als auch private Anlässe bestellt werden.

Auch diese Vermietung ist ein weiterer Meilenstein im Rahmen der Neupositionierung des „Ratingen Office Centers“ durch aktives Asset Management der German Acorn Real Estate. Durch den Betrieb eines Betriebsrestaurants im Haus ist entscheidend für die Versorgung und das Wohlbefinden der bereits vorhandenen Mieter als auch zukünftigen Mieter gesorgt. Nach dem Auszug des Solitärmieters Rheinmetall Ende 2009 musste das mit rund 19.000 m² große Bürocenter mit zusätzlichen Serviceflächen und 460 Tiefgaragenstellplätzen sowie besetztem Empfang an die Bedürfnisse heutiger Mieter angepasst werden. Neben einer Aufteilungsmöglichkeit ab ca. 430 m² bis hin zu Haus in Haus Lösungen mit ca. 3000 m² lassen sich auch Flächengesuche mit 6000 m² + abbilden.

Durch diese Flächenflexibilität und durch die Einrichtung eines Musterbüros, das in beeindruckender Weise den Ausbaustandard widerspiegelt, ist ein reges Interesse für diesen Bürostandort aufgekommen. Zwischenzeitlich konnte der Leerstand um mehr als die Hälfte wieder abgebaut werden.

Pressekontakt

Martina Lanzrath

Content Company GmbH
Große Brinkgasse 21-25
50672 Köln
Telefon +49 221 207 19 - 12
Telefax +49 221 207 19 - 29
m.lanzrath@contentcom.de

Kontakt German Acorn

Jürgen Overath

German Acorn Real Estate GmbH
Gustav-Heinemann-Ufer 56
50968 Köln
Telefon +49 221 888 29 - 100
Telefax +49 221 888 29 - 299
info@german-acorn.de

Über German Acorn Real Estate

Die German Acorn Real Estate GmbH mit Sitz in Köln ist die im Sommer 2007 gegründete deutsche Gewerbeimmobilien-Plattform der Fonds des US-amerikanischen Investors Oaktree Capital Management.

Presseinformation

German Acorn Real Estate übernimmt die Eigentümerfunktion für den deutschen Gewerbe-Immobilienbestand der von Oaktree gemanagten Fonds. Derzeit managt German Acorn ein Immobilienvermögen von rund 1,5 Milliarden Euro. Künftig werden auch Neuakquisitionen von der German Acorn gesteuert und umgesetzt. Ziel ist es, den Bestand mittelfristig durch Zukäufe zu erweitern und durch ein aktives Asset Management die Wertpotenziale der Immobilien zu steigern.

Pressekontakt

Martina Lanzrath

Content Company GmbH
Große Brinkgasse 21-25
50672 Köln
Telefon +49 221 207 19 - 12
Telefax +49 221 207 19 - 29
m.lanzrath@contentcom.de

Kontakt German Acorn

Jürgen Overath

German Acorn Real Estate GmbH
Gustav-Heinemann-Ufer 56
50968 Köln
Telefon +49 221 888 29 - 100
Telefax +49 221 888 29 - 299
info@german-acorn.de