

## Presseinformation

August 2011

### **Die German Acorn Real Estate GmbH vermietet weitere 858 m<sup>2</sup> in der Liegenschaft „Maarweg Center“ Maarweg 165 in Köln-Braunsfeld an den Bestandsmieter COMCAVE.GROUP**

Die COMCAVE.GROUP hat sich nach Eröffnung im Februar dieses Jahres hervorragend am Standort Maarweg Center etabliert. Unter dem Motto „your key to success“ bündelt die COMCAVE AG gemeinsam mit der COMCAVE.COLLEGE GmbH als zukunftsorientierte Bildungsakademie, ihr spezifisches Know-How aus den Bereichen Hardware, Software, Forschung und Dienstleistung. Ziel ist es, hochwertige Firmenschulungen, Weiterbildungen und Seminare als ganzheitliches Qualifizierungskonzept anzubieten, um dem Arbeitsmarkt dringend benötigte Fachkräfte zur Verfügung zu stellen. Das COMCAVE.COLLEGE verfügt über ausgiebige Erfahrungen in der Durchführung von Schulungen auf sehr hohem Niveau in den Bereichen der Informationstechnologie, des Management sowie im kaufmännischen und gewerblich-technischen Bereich.

Entscheidung bei der Anmietung war die zentrale und verkehrsgünstige Lage des Objektes Maarweg Center, das neben der optimalen Flächen-darstellung und effizienten Flächenstruktur Wachstumsflächen im Haus bietet. Auch das Entreé der Immobilie mit hauseigener Kantine, besetztem Empfang sowie den sehr großzügigen repräsentativen Außenanlagen und die optimale Infrastruktur haben die Entscheidung zu Gunsten des Maarweg-Centers bestärkt.

Weitere Unternehmen wie HDI Gerling, die AXA, das Deutsche Hämapherese Zentrum, Alpha Com und Runge TV haben sich als langjährige Mieter für das Maarweg Center entschieden.

### **Über German Acorn Real Estate**

Die German Acorn Real Estate GmbH mit Sitz in Köln ist die im Sommer 2007 gegründete deutsche Gewerbeimmobilien-Plattform der Fonds des US-amerikanischen Investors Oaktree Capital Management. German Acorn Real Estate übernimmt die Eigentümerfunktion für den deutschen Gewerbe-Immobilienbestand der von Oaktree gemanagten Fonds. Derzeit managt German Acorn ein Immobilienvermögen von rund 1,5 Milliarden Euro. Künftig werden auch Neuakquisitionen von der German Acorn gesteuert und umgesetzt. Ziel ist es, den Bestand mittelfristig durch Zukäufe zu erweitern und durch ein aktives Asset Management die Wertpotenziale der Immobilien zu steigern.

#### **Pressekontakt**

Martina Lanzrath

Content Company GmbH  
Große Brinkgasse 21-25  
50672 Köln  
Telefon +49 221 207 19 - 12  
Telefax +49 221 207 19 - 29  
m.lanzrath@contentcom.de

#### **Kontakt German Acorn**

Jürgen Overath

German Acorn Real Estate GmbH  
Gustav-Heinemann-Ufer 56  
50968 Köln  
Telefon +49 221 888 29 - 100  
Telefax +49 221 888 29 - 299  
info@german-acorn.de

\*\*\*