

German Acorn Real Estate GmbH ist die deutsche Gewerbeimmobilien-Plattform der Fonds des US-Investors Oaktree Capital Management. Das Unternehmen mit bundesweit 56 Objekten verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von ca. 1,5 Milliarden Euro mit einer Gesamtfläche von 750.000 m². Wir suchen ab sofort in Köln einen:

ASSET MANAGER (m/w) **(Immobilienprofi)**

IHRE AUFGABEN

- Entwickeln, implementieren und umsetzen von Investmentstrategien
- Erstellen An- und Verkaufsprozessen, Budget- und Cashflow-Plänen
- Steuern der Wertschöpfung & Controlling des Cashflows
- Rentabilitätsprüfungen & Optimierung der Objektperformance
- Aushandeln von Dienstleistungsverträgen
- Koordination externer Dienstleister wie Property Manager, Makler, Hausmeister und Techniker
- Organisation und Kontrolle von Umbau-, Sanierungs- und Verbesserungsmaßnahmen
- Vermietung und Vermarktung der Objekte
- Gestaltung neuer Mietverträge und Betreuung der Bestandsmieter
- Ausbau des Reportings und des Controllingsystems

IHR PROFIL

- BWL-Studium und/oder eine qualifizierte fachliche Ausbildung im Immobilienbereich, etwa als Immobilienfachwirt oder -ökonom (m/w) sind wünschenswert
- Mehrjährige Berufserfahrung
- Gute Englisch Kenntnisse in Wort und Schrift
- Fundiertes Know-how im Bereich Property Management und/oder Asset Management sowie umfassende Markt- und Branchenkenntnisse

UNSER ANGEBOT

- Training on the Job und ergänzende Qualifizierungsmaßnahmen
- Partnerschaftliches, offenes Betriebsklima mit flachen Hierarchien
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit hohem Gestaltungsspielraum in einem hochmotivierten Team

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung per E-Mail mit Gehaltsvorstellung und dem frühestmöglichen Eintrittsdatum.